

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NA COMUNIDADE QUILOMBOLA MOCAMBO NO MUNICÍPIO DE OURÉM

OURÉM

2022

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO

APRESENTAÇÃO

O memorial descritivo, como parte integrante do projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada na **CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NA COMUNIDADE QUILOMBOLA MOCAMBO NO MUNICÍPIO DE OURÉM** de propriedade da **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURÉM**.

Tal documento relata e define integralmente o **Projeto Arquitetônico Básico** e suas particularidades, complementando as informações a fim de assegurar o cumprimento do cronograma físico-financeiro, a qualidade da execução, a racionalidade, economia e segurança, tanto dos usuários, como dos funcionários da empresa contratada.

Constam do presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes nos projetos arquitetônico, com suas respectivas sequências executivas e especificações. Constam também do Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

OBJETO DA PROPOSTA

Este memorial apresenta o estudo para **CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NA COMUNIDADE QUILOBOLO MOCAMBO**, o lote está localizado na Rodovia PA 251, na Vila do Mocambo. Desse modo, visa detalhar adequadamente as melhorias a serem realizadas neste local, cuja execução deverá seguir o Projeto Arquitetônico. O empreendimento será em frente a uma Escola localizada na vila, então sua construção é com intuito de compor a paisagem, valorizando o meio ambiente e o convívio social, disposta de calçamentos amplos e áreas verdes com vegetações regionais, o qual possibilita as condições adequadas para o crescimento das vegetações. As soluções a serem adotados no projeto,

corresponderão ao que trata a NBR 9050/2020- Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos, que estabelece critérios e parâmetros técnicos em construções, instalações e adaptações do meio urbano e rural.

O empreendimento apresenta área de intervenção de aproximadamente 675,00m² (45,00m x 15,00m). O projeto prevê a intervenção (construção) no espaço, transformando em uma ampla área gramada cercada de calçada, agregando equipamentos urbanos (bancos em concreto, lixeiras e postes metálicos decorativos, brinquedos, plantios) garantindo acessibilidade, de forma alternada, a todos os espaços de visitação.

Os estudos estatísticos desenvolvidos pelo TCU, que determinou o enquadramento em cada tipo de obra, observou a preponderância dos serviços correlatos no orçamento de cada empreendimento (ACÓRDÃO Nº 2622/2013).

Todos os insumos e composições de custo presentes na planilha orçamentária para esta obra: **CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NA COMUNIDADE QUILOBOLO MOCAMBO**, foram baseados na planilha SEDOP - FEVEREIRO/2022 e SINAPI - MARÇO 2022 (Desonerado) com BDI 29,77%, utilizada como parâmetro para Construção de Rodovias e Ferrovias, com o objetivo de definir faixas aceitáveis para valores de taxas de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI), específicos para cada tipo de obra pública e para aquisição de materiais e equipamentos relevantes, bem como efetuar o exame detalhado da adequabilidade dos percentuais para as referidas taxas adotados pelo TCU (Acórdãos ns.325/2007 e 2.369/2011), ambos do Plenário, com utilização de critérios contábeis e estatísticos e controle da representatividade das amostras selecionadas.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

A elaboração do projeto arquitetônico seguiu as etapas do processo projetual, onde inicialmente foi realizado o levantamento da área, in loco, e elaboração do programa de necessidades, desenvolvendo assim, um estudo

preliminar e posteriormente a elaboração do anteprojeto com apresentação de um layout. A confecção do projeto executivo com elaboração de detalhes e cortes, especificação técnica, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, se deram após aprovação do estudo preliminar - ETP.

Parâmetros De Implantação

Para a implantação do projeto no terreno a que se destina, foram considerados alguns parâmetros indispensáveis ao adequado posicionamento que irá privilegiar a edificação das melhores condições como:

- **Características do terreno:** avaliação das dimensões e forma do terreno e etc.;
- **Adequação da implantação aos parâmetros ambientais:** adequação térmica, à insolação, permitindo ventilação e iluminação natural;
- **Adequação ao clima regional:** considerar as diversas características climáticas em função da cobertura vegetal do terreno, das superfícies de água, dos ventos, do sol e de vários outros elementos que compõem a paisagem a fim de antecipar futuros problemas relativa ao conforto dos usuários;
- **Localização da Infraestrutura:** Avaliar a melhor localização dos mobiliários urbanos em relação aos alimentadores das redes públicas de água, energia elétrica e esgoto, não causando danos a infraestrutura existente;

LOCALIZAÇÃO DA OBRA:

A obra de CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NA COMUNIDADE QUILOMBOLA MOCAMBO, no Município de Ourém, será executada no terreno cuja coordenadas geográficas: 1°33'18.87"S e 47°8'33.60"W, está localizada na Rodovia PA 251, Km 03, Vila Mocambo, no Município de Ourém, no Estado do Pará.

DESCRIÇÃO DA OBJETO:

O lote não possui construções, encontra-se a frente da Escola Municipal de Ensino Infantil e Fundamental Maria Epifania dos Santos, não apresenta desnível acentuada, terreno plano, de solo natural, consta a presença de vegetações regionais e pouca presença de gramada, no portão de acesso principal da escola (a permanecer) não há rampa de acesso com canteiros, o projeto propõe um acesso por rampa (a construir), visto que a praça estará a +0.15 cm de nível em relação a rua e escola.

As fotos exibidas no relatório fotográfico, parte integrante do Projeto Básico, demonstram as condições reais do lote e seu entorno.

A proposta do projeto é composta por áreas gramadas e pavimentadas, desde vegetações arbustivas e vegetações arbóreas (a permanecer), rampa acessível, caminho com piso podotátil em direção a escola e playground, playground em colchão de areia, inclinação de rampas foram baseadas na norma ABNT NBR 9050 - Acessibilidade a edificações, mobiliários, espaços e equipamento urbanos, instalação de postes decorativos (prancha 01) e execução de sistema de drenagem superficial, ou seja, meio fio com lâmina.

As técnicas construtivas adotadas serão convencionais, possibilitando a construção da praça, adotando materiais facilmente encontrados no comércio e evitando a necessidade de utilização de mão-de-obra especializada.

1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Para a devida execução dos serviços da obra, haverá acompanhamento de um encarregado geral que deve permanecer no canteiro de obras durante todo o período de execução dos serviços.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Para início dos serviços deverá ser instalada uma PLACA DE OBRA em lona com plotagem gráfica com dimensão de 1,50x2,00m, totalizando uma área de 3,00 m².

A LOCAÇÃO DA OBRA A TRENA deverá ser realizada somente por profissional habilitado, utilizando instrumentos e métodos adequados. Sendo executada em para delimitação ou posicionamento dos mobiliários urbanos e das áreas pavimentadas, servindo como gabarito possibilitando a posição correta dos componentes do equipamento urbano, a praça, obtendo os resultados desejáveis do projeto, sobre um ou mais quadros de madeira que envolva o perímetro da obra. As tábuas que compõem esses quadros deverão ser niveladas, bem fixadas e travadas, para resistirem à tensão dos fios de demarcação, sem oscilar nem fugir da posição correta, com base na análise in loco.

3. LIMPEZA E MOVIMENTO DE TERRA.

Antes de pavimentar será realizado o serviço LIMPEZA MANUAL de vegetação no terreno utilizando enxada, o quantitativo do serviço corresponderá a área total do lote, equivalente a 675,00 m².

Em seguida o solo receberá ATERRO MANUAL com solo argilo-arenoso, compactação mecanização, previsto como preparação do solo para então receber a pavimentação, possuirá uma espessura de 7,0 cm de altura.

4. PAVIMENTAÇÃO

Após a realização dos serviços anteriores com intenção de garantir reforço e regularização à pavimentação, sobre o aterro será aplicado uma camada de LASTRO DE CONCRETO com espessura de 3,0 cm, como preparo para execução de PASSEIO EM CONCRETO, moldado e feito em obra, realizado com acabamento convencional, não necessitando armação, aplicado nas calçadas até o acesso da escola, com espessura de 6,0 cm, conforme prancha arquitetônica 01.

Foi previsto instalação de PISO PODOTÁTIL direcionando à escola e ao playground, formado por peças de 25x25 cm, sendo assentado por argamassa, promovendo acessibilidade no local.

5. ELEMENTOS DE DRENAGEM

Foi considerado execução de dois tipos de meio-fio em concreto com dimensões de 0,30x 0,12m, com lâmina d'água e sem lâmina d'água, o meio fio sem lâmina será aplicado entorno dos canteiros para contenção do piso em concreto e delimitação lateral da praça, com finalidade de delimitação da praça e escoamento da água pluvial será executado meio-fio com lâmina d'água, referente ao comprimento voltado para Rodovia PA 251.

Para o assentamento do meio-fio, o terreno de fundação deve estar com sua superfície devidamente regularizada, de acordo com a seção transversal do projeto, apresentando-se liso e isento de partículas soltas ou sulcadas e, não deve apresentar solos turfosos, micáceos ou que contenham substâncias orgânicas. Devem estar, também, sem quaisquer infiltrações d'água ou umidade excessiva. Obedecendo o nível de implantação definido em projeto.

A drenagem do playground será realizada por sistema de dreno com tubo corrugado de 100 mm, disposto em formato de espinha de peixe, com seção com 0,50x 0,80m, enchimento com brita, conforme projeto de drenagem (DRE 01), após passagem por caixa em concreto com fundo em brita o deságue será direcionado a drenagem superficial da Rodovia PA 251, por tubo em PVC série normal com diâmetro de 100 mm.

6. URBANIZAÇÃO

Para as áreas verdes/canteiros será realizado plantio de grama tipo zoysia japônica, prevista em uma área de aproximadamente 135,00 m² e plantio de arbusto, com vegetações regionais, como Alternanthera Brasileira, Justicia Pectoralis e Ruellia, equivalente a 100,00 mudas, dispostas conforme projeto arquitetônico.

Na fundação das LIXEIRAS EM TELA MOEDA com cesta basculante, será executado manualmente ESCAVAÇÃO DE VALAS de 40x40x50cm, com bloco fundação preenchidos de CONCRETO CICLÓPICO FCK=15MPA

composto de 30% de pedra de mão com medidas de 30x30x50cm, sob o bloco de fundação deverá ser executado 3cm de LASTRO DE CONCRETO MAGRO, a camada de lastro servirá de regularizador da base do bloco. É importante destacar que as medidas de escavação possuem uma folga, para que seja possível a montagem e desmontagem das FORMAS EM MADEIRA, utilizadas para moldagem do concreto.

Serão construídos BANCOS ARQUEADOS em concreto armado aparente, com dimensões de 2,68x 0,45 x 0,45m, sendo um total de 5 unidades.

7. PLAYGROUND

Será executado meio-fio em concreto nas dimensões de 0,30 x 0,12 m, não haverá lâmina d'água, considerando um perímetro de aproximadamente 35,0 m, para contenção do piso cimentado do calçamento.

Para o colchão de areia será ESCAVADO MANUALMENTE valas com altura de 30cm, onde será executada, então o subleito do solo será REGULARIZADO E COMPACTADO e por fim PREPARAÇÃO DO FUNDO do colchão de areia será com altura de 30cm.

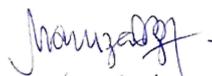
Para fundação dos brinquedos foram dimensionadas conforme intensidade das atividades geradas mediante a utilização, será ESCAVADO MANUALMENTE medindo com dimensão de 0,40 x 0,40 x 0,70 m para cangorra dupla, e outras medindo de 0,45 x 0,45 x 0,43 m, para a regularização da superfície inferior dos blocos será aplicado com LASTRO DE CONCRETO MAGRO $e=3\text{cm}$, nos BLOCOS DE FUNDAÇÃO será agregado CONCRETO CICLÓPICO $F_{ck}=15\text{Mpa}$ com cerca de 30% de pedra de mão em sua composição. Os brinquedos serão 01 GANGORRA DUPLA em estrutura metálica e 01 PLAYGROUND com casinhas e escorregador.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - PRAÇA

Para as instalações elétricas da praça serão instalados postes de aço cônico decorativo, com luminárias Led, caixa de passagem em alvenaria medirá 0,30x 0,30x 0,30m com tampa em concreto, cabos de cobre flexível isolado de 4,0 mm² com proteção anti-chama 450/750V, eletroduto em PVC de d=50mm (2"), previsto haste de aterramento de 5/8" para sistema de proteção contra descargas atmosféricas.

9. SERVIÇOS FINAIS

Deverá ser removido todo o entulho existente, sendo cuidadosamente limpos todos acessos, havendo particular cuidado em remover salpicos de argamassa e tintas, assim evitando o acúmulo de restos de materiais na praça.



Maruza Baptista
Arquiteta
CAU - A 28510-2

MARUZA BAPTISTA
RESPONSÁVEL TÉCNICO
CAU 28510-2 A/PA