



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURÉM
CNPJ: 05.149.133/0001-48



MEMORIAL DESCRITIVO

Ourém – Pará
2020



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURÉM
CNPJ: 05.149.133/0001-48



CONVÊNIO: 821203/2015

ÓRGÃO: 51000 - MINISTERIO DO ESPORTE

OBJETO DO CONVÊNIO: CONSTRUÇÃO DE GINÁSIO POLIESPORTIVO

LOCAL: TRAVESSA 7 SETEMBRO ESQUINA COM RODOVIA PA 124, BAIRRO SUBESTAÇÃO

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

O Projeto consiste na construção de GINÁSIO POLIESPORTIVO que visa atender a demanda de espaço para práticas esportivas no município de Ourém - Pará. O referido projeto apresenta uma área total de 1.024,42 m² de cobertura, para implantação utilizou-se de um terreno de 35,0m x 60,0 metros.

A técnica construtiva adotada é convencional, possibilitando a utilização de materiais facilmente encontrados no comércio e não necessitando de mão-de-obra especializada.

As fundações serão do tipo rasa com a utilização de sapatas com dimensões de 2,05x1,60m, 1,75x1,25m, 0,95x0,80m, 1,00x0,85m. Os arranques possuirão dimensões de 0,30x0,80m, 0,30x0,60m e 0,15x0,30m e as vigas de cintamento terão dimensões de 0,20x0,40m e 0,15x0,40m. Todos os elementos da fundação serão em concreto armado com a utilização de concreto com fck mínimo de 30 MPa e aço CA-50 e CA-60 conforme bitolas indicadas em projeto e planilha orçamentária. Todas

A superestrutura será em concreto armado e estrutura metálicas.

As lajes serão do tipo pré-moldada para forro e serão executadas sobre os sanitários/vestiários e depósito. A estrutura da cobertura, será com tesouras metálicas que serão compostas da seguinte forma: banzos em perfil U, montantes e diagonais compostos por duas cantoneiras. O telhamento será com telhas de aço com espessura de 0,5mm.

As arquibancadas e os bancos dos vestiários serão com fundações em concreto ciclópico com fck mínimo de 10 MPa e estrutura em concreto armado com concreto com fck mínimo de 15 MPa e armação com aço CA-50 na bitola de 6.3 mm e CA-60 na bitola 5.0mm.

Em toda a área do ginásio deverá ser executado lastro de concreto com espessura de 3cm e contrapiso com argamassa traço 1:4. As circulações áreas destinadas à PCR e a quadra será com piso industrial de alta resistência. Os sanitários e o depósito será pavimentado com revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês padrão popular de dimensões 35x35 cm. As rampas e calçada ao redor da edificação serão executadas com piso de concreto moldado in loco não armado com espessura de 7 cm.



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE OUREM
CNPJ: 05.149.133/0001-48



Os fechamentos serão em alvenaria de blocos cerâmicos, nas laterais e fachada serão utilizados cobogós de concreto com aberturas tipo venezianas pintados.

As paredes internas dos sanitários/vestiários e os bancos serão revestidos com revestimento cerâmico com placas tipo grês ou semi-grês padrão popular de dimensões 20x20 cm em toda a altura da parede. As paredes externas destes ambientes serão revestidas com pastilhas de porcelana 5 x 5 cm (placas de 30 x 30 cm).

As lajes e as paredes do ginásio serão revestidas com chapisco e massa única para recebimento de pintura. A laje e as paredes serão emassadas e pintadas com tinta látex acrílica em duas demãos. Todo o alambrado receberá pintura com tinta esmalte e a estrutura metálica da cobertura receberá pintura com zarcão. A quadra e a arquibancada receberão pintura acrílica em piso cimentado, para a demarcação das faixas de jogo será utilizada tinta acrílica premium.

Os portões de entrada do ginásio serão em chapa de aço galvanizada plana 14 GSG com dimensões de 2,35x3,00m. As portas de acesso aos vestiários serão de abrir em madeira de dimensão 0,90x2,10m com espessura de 3,5cm. As portas dos sanitários serão do tipo de abrir em veneziana de alumínio nas dimensões 0,60x1,70m e 0,90x1,70m. As aberturas para balancins receberão fechamento em cobogós em concreto pintados.

Para a drenagem das águas pluviais serão instalados tubos em PVC de descida da cobertura pelas laterais até a canaleta em alvenaria de tijolos maços com fundo de seixo, executada nas laterais maiores da edificação, a mesma terá dimensões internas de 0,30x0,40m rebocada internamente e será preenchida com seixo rolado.

Para as instalações hidráulicas serão utilizados tubos e conexões soldáveis em PVC nas bitolas 20mm, 25mm, 32mm, 40mm e 50mm. O abastecimento da edificação, será instalada caixa d'água de fibra de vidro com capacidade para 2000 litros.

As instalações sanitárias serão com tubos e conexões série normal nas bitolas de 40mm, 50mm e 100mm. Serão executados tanque séptico circular em concreto pré-moldado com volume útil de 10.009,8 L, filtro anaeróbio retangular com volume útil de 5.040 L e sumidouro retangular com área de infiltração de 25 m².

Nos sanitários/vestiários serão instalados vasos sanitários sifonados convencionais com louça branca, cubas de embutir oval em louça branca 35x50cm, lavatórios em louça branca suspenso 29,5 x 39cm, ducha metálica de parede, articulável, torneira cromada com bico para jardim/tanque 1/2 " ou 3/4 ", chuveiro elétrico comum corpo plástico tipo ducha, papeleira de parede em metal cromado sem tampa, porta toalha de papel – polipropileno, saboneteira de parede em metal cromado, assento plástico, espelho cristal com espessura 4mm e barras de apoio nos sanitários PCD e nas portas de acesso aos vestiários.



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURÉM
CNPJ: 05.149.133/0001-48



As instalações elétricas serão com eletrodutos flexíveis corrugados nos diâmetros 25mm e 32mm, eletrodutos rígidos roscáveis com diâmetro de 40mm além de eletrodutos de aço galvanizado com diâmetros de 25mm, 32mm e 40mm. Os cabos a serem utilizados de cobre flexível, isolado, anti-chama, 450/750V, com seção de 2,5mm², 4mm², 16mm² e 35mm². Serão instaladas ainda tomadas universais 2P+T 10A/250V e 2P+T 20A/250V, interruptores simples 1 tecla 10A/250V. Para a iluminação do vestiário serão instaladas luminárias tipo calha, de sobrepor, com 1 lâmpada tubular de 36 W e com 2 lâmpadas tubulares de 36 W e para a iluminação da quadra serão instalados refletores retangulares fechados com lâmpada vapor metálico 400W.

O sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA) conta com 8 terminais aéreos em aço galvanizado, para-raios tipo Franklin, cordoalhas de cobre nu com seções de 35mm² e 50mm², eletroduto rígido roscável de PVC com 50 mm (1 1/2") e caixas de passagem de 30x30x40cm.

O sistema de prevenção e combate a incêndios contará com luminárias de emergência 30 LED, placas e sinalização em PVC fotoluminescente e extintores PQS (ABC) 6 kg.

Serão instalados os seguintes equipamentos esportivos: par de tabelas de basquete em compensado naval de *1,80 x 1,20* m, com aro de metal e rede; conjunto para futsal com traves oficiais de 3,00 x 2,00 m em tubo de aço galvanizado 3" com requadro em tubo de 1", pintura em primer com tinta esmalte sintético e redes de polietileno fio 4 mm; conjunto para quadra de vôlei com postes em tubo de aço galvanizado 3", h =*255* cm, pintura em tinta esmalte sintético, rede de nylon com 2 mm, malha 10 x 10 cm e antenas oficiais em fibra de vidro.

Toda a quadra será isolada com alambrado estruturado por tubos de aço galvanizado, com costura, DIN 2440, diâmetro 2", com tela de arame galvanizado, fio 14 BWG e malha quadrada 5x5cm.

De forma a garantir a acessibilidade todas as rampas receberão guarda-corpo com corrimão em tubo de aço galvanizado 1 1/2".

Após a conclusão de todos os serviços deverá ser feita a limpeza geral da obra e deverá ser marcada data para entrega da obra em que deverão estar presentes o responsável técnico pela execução e o responsável pela fiscalização.

2. PARÂMETROS DE IMPLANTAÇÃO

Para definir a implantação do projeto no terreno a que se destina, foram considerados alguns parâmetros indispensáveis ao adequado posicionamento que irá privilegiar a edificação das melhores condições:

- Características do terreno: foram avaliadas as dimensões, forma e topografia do terreno, existência de vegetação, mananciais de água e etc.
- Localização do terreno: foi privilegiada localização próxima a demanda existente, com vias de acesso fácil garantindo a relação harmoniosa da construção com o entorno, visando o conforto ambiental dos seus usuários;
- Adequação da edificação aos parâmetros ambientais: adequação térmica, à insolação, permitindo ventilação e iluminação natural adequadas nos ambientes;
- Adequação ao clima regional: foram consideradas as diversas características climáticas em função da cobertura vegetal do terreno, das superfícies de água, dos ventos, do sol e de vários outros elementos que compõem a paisagem, a fim de antecipar futuros problemas relativos ao conforto dos usuários;
- Características do solo: o tipo de solo presente no terreno possibilitando dimensionar corretamente as fundações para garantir segurança e economia na construção do ginásio;
- Topografia: foi executado levantamento topográfico do terreno observando atentamente suas características procurando identificar as prováveis influências do relevo sobre a edificação, sobre aspectos de fundações e de escoamento das águas superficiais;
- Localização da Infraestrutura: foi avaliada a melhor localização da quadra com relação aos alimentadores das redes públicas de água, energia elétrica e esgoto.
- Orientação da edificação: buscou-se a orientação ótima da edificação, atendendo tanto aos requisitos de conforto ambiental e dinâmica de utilização do ginásio quanto à minimização da carga térmica e conseqüente redução do consumo de energia elétrica. A correta orientação deve levar em conta o direcionamento dos ventos favoráveis, considerando-se a temperatura média.

3. PARÂMETROS FUNCIONAIS E ESTÉTICOS

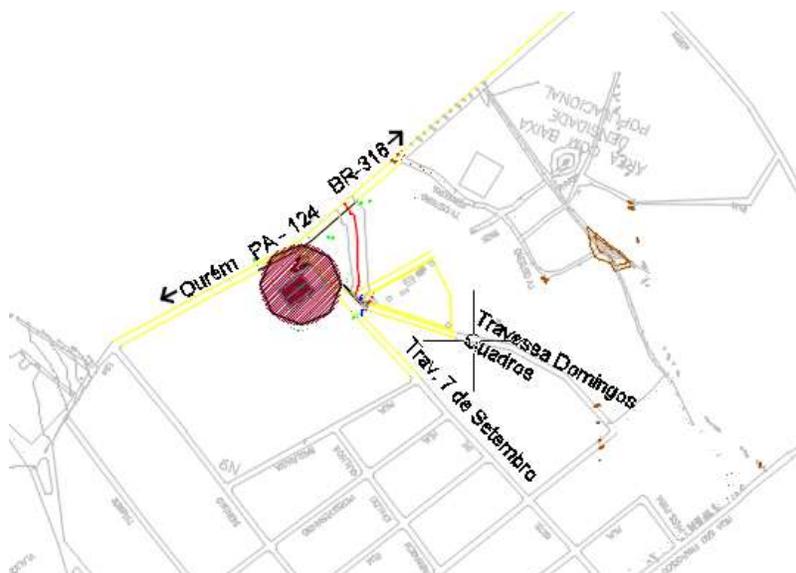
Para a elaboração do projeto e definição do partido arquitetônico foram condicionantes alguns parâmetros, a seguir relacionados:

- Programa arquitetônico – elaborado com base no número de usuários e nas necessidades operacionais cotidianas básicas;
- Volumetria do bloco – partiu-se do dimensionamento dos ambientes e da tipologia de coberturas adotada;
- Áreas e proporções dos ambientes internos – Os ambientes internos foram pensados sob o ponto de vista do usuário;
- Layout – O dimensionamento dos ambientes internos foi realizado levando-se em consideração os equipamentos e mobiliário adequados ao bom funcionamento da edificação;

- Tipologia das coberturas – foi adotada cobertura em estrutura metálica com treliças em perfis. Nos vestiários será utilizado uma laje de forro;
- Esquadrias – foram dimensionadas levando em consideração os requisitos mínimos de iluminação e ventilação natural. O posicionamento das venezianas industriais e cobogós em concreto viabiliza uma ventilação cruzada na área do Ginásio.
- Funcionalidade dos materiais de acabamentos – os materiais foram especificados levando em consideração os seus requisitos de uso e aplicação: intensidade e característica do uso, conforto antropodinâmico, exposição a agentes e intempéries;
- Especificações das cores de acabamentos – foram adotadas cores com destaque para da estrutura em azul, fechamentos em amarelo e volumes dos vestiários em revestimento branco;
- Especificações das louças e metais – para a especificação destes foi considerada a tradição, a facilidade de instalação/uso e a existência dos mesmos em várias regiões do país. Foram observadas as características físicas, durabilidade, racionalidade construtiva e facilidade de manutenção.

4. LOCALIZAÇÃO DA OBRA:

A obra do ginásio poliesportivo está localizada município de Ourém no estado do Pará, Travessa 7 de setembro esquina com rodovia PA 124, bairro Porão.



5. ESPAÇOS DEFINIDOS E DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES

Quadra Coberta:

- Quadra poliesportiva com arquibancadas



- Área gramada com acesso (calçada) em concreto.

Vestiários:

- Vestiário masculino;
- Sanitário de PNE masculino;
- Vestiário feminino;
- Sanitário de PNE feminino;
- Depósito.

6 ACESSIBILIDADE

Com base no artigo 80 do Decreto Federal N°5.296, de 2 de Dezembro de 2004, a acessibilidade é definida como “Condição para utilização, com segurança e autonomia, total ou assistida, dos espaços, mobiliários e equipamentos urbanos, das edificações, dos serviços de transporte e dos dispositivos, sistemas e meios de comunicação e informação, por pessoa portadora de deficiência ou com mobilidade reduzida”.

O projeto arquitetônico baseado na norma ABNT “NBR 9050 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos”, prevê além dos espaços com dimensionamentos adequados, todos os equipamentos de acordo com o especificado na norma, tais como: barras de apoio, equipamentos sanitários, sinalizações visuais e táteis.

Tendo em vista a legislação vigente sobre o assunto, o projeto prevê:

- Rampas de acesso com guarda-corpo e corrimão
- Sanitários (feminino e masculino) para pessoas com deficiência (PCD);
Observação: Os sanitários contam com bacia sanitária específica para estes usuários, bem como barras de apoio nas paredes e nas portas para a abertura / fechamento de cada ambiente.
- Área específica nas arquibancadas para pessoas com cadeiras de rodas.

7 PRAZO DE EXECUÇÃO:

O prazo de execução de obras e serviços de construção do objeto deste projeto básico é de 6 meses (trezentos dias).

8 ÁREA DA OBRA:



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURÉM
CNPJ: 05.149.133/0001-48



A área total da obra é de **1.024,42 m²**.

10 - ANEXOS:

- Anexo 01 – Especificações Técnica e Memorial Descritivo;
- Anexo 02 – Planilha Orçamentária, Cronograma Físico – Financeiro;
- Anexo 03 – Desenhos e Mapas;

Maruza Baptista
Arquiteta e Urbanista
CAU-28510-2